

M'N HUISBAAS, WAT IS DAT VOOR TYPE?

HUIZENPRIJZEN EN ZAKKENVULLERS

Een straat als de Pretoriusstraat in Amsterdam-Oost kent van oudsher veel particuliere onroerend goedeigenaren. Het is bovendien de winkelader van de Transvaalbuurt, wat de straat interessant maakt voor de snelle vastgoedhandel. Tel daarbij op dat de buurt door de gemeente vele honderden splitsingsvergunningen is toebedeeld en je begrijpt waarom de makelaars en speculanten in hun SUV's regelmatig in grote getale door de buurt rijden en foto's maken van mogelijke investeringsobjecten.



Het luxe renoveren en splitsen van woningen en het daarbij horende wegstrijken van de oude huurders levert enorme winsten op, soms van een aantal tonnen per pand. Vanuit dat perspectief is een aantal koppelbazen actief die alles wat los en vast zit opkopen. De hoge winstverwachtingen trekken namelijk steeds nieuwe investeerders aan, die snel grote hoeveelheden cash geld willen verzilveren.

Dit is een stedelijk probleem dat in Amsterdam bijzonder snel om zich heengrijpt en waar de overheid eigenlijk niet goed op voorbereid is. Met de antimaffiawet BIBOB in de hand weet men sommige malafide ondernemers, die men al langer kent te weren. Maar de grote toevloed aan brutale goudzoekers wordt er niet mee ingedamd. Hoe sneller de huizenprijzen stijgen, hoe meer we worden overrompeld. Zowel huren als kopen in de stad wordt hierdoor voor steeds meer mensen gewoonweg onbetaalbaar.

SPOK (Spekulatie Onderzoeks Kollektief),
www.speculanten.nl

HET **SPOK**
SPEKULATIE ONDERZOEKS KOLLEKTIEF
INFORMEERT OVER
HUISBAZEN, AANNE-
MERS, MAKELAARS
EN HUN BV'S
SPREEKUR: WO.
NA 20:00 U. SPUL-
STRAAT 5 ASD
TEL. 6206 826